

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228.../TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 13 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
(Vụ Công ty TNHH MTV TM&DV Châu An San)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-
CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 093/2024/CT/VNA ngày 26 tháng 4 năm
2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA ;
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 205/TB-CCTHADS
ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: 45 Nguyễn
Phẩm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất 38, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: K266/1B
Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy
chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số CV 080877 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 16/7/2020
đứng tên ông Ngô Văn Linh và Nguyễn Thị Lệ Trinh (diện tích đất 82,4 m²).

2. Quyền sở hữu nhà ở: 159,4 m²

Tổng giá trị tài sản của quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất nêu
trên là: **4.850.000.000 đồng** (bốn tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng) làm giá khởi
điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển
nhượng tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng
thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
5. Có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại Điều 3, Phụ lục I, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức đấu giá ban hành;
3. Cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu liên quan không do tổ chức đấu giá ban hành;
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Giấy tờ pháp lý của đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: (03 ngày làm việc) từ ngày 14 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Địa chỉ: 45 Nguyễn Phạm, Ph. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thạch Hà